

ALGEMENE VERHUUR-, LEVERINGS- EN BETALINGSVOORWAARDEN

1 DEFINITIES

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Het Kramenhuis te Oosterwolde, verhuurder van verkoopruimte binnen hun winkel in de vorm van een tafel, kraam, plank, kledingrek of andere ruimte.

De verkoper, is de huurder van een tafel, kraam, plank, kledingrek of andere ruimte binnen de winkel, natuurlijk persoon, die eventueel handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

Verhuur: het totaal van de tussen de verkoper en Het Kramenhuis overeengekomen diensten volgens een schriftelijke overeenkomst.

Ruimte: een tafel, kraam, plank, kledingrek of andere ruimte die geschikt is om artikelen te verkopen binnen de winkel.

2 ALGEMEEN

Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen Het Kramenhuis, hierna te noemen: verhuurder en een wederpartij waarop verhuurder deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.

Deze algemene voorwaarden zijn eveneens geschreven voor de medewerkers van verhuurder en zijn directie.

De toepasselijkheid van eventuele andere voorwaarden van wederpartij wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Indien onduidelijkheid bestaat omtrent de uitleg van één of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden, dan dient de uitleg plaats te vinden 'naar de geest' van deze bepalingen.

Indien Verhuurder niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat Verhuurder in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze voorwaarden te verlangen.

3 UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

Verplichtingen van Het Kramenhuis

Het Kramenhuis verkoopt het aanbod van de verkoper, d.w.z. Het Kramenhuis rekent de artikelen af, de betaling gaat contant of via een pinbetaling. Het Kramenhuis regelt voor de verkoper prijsstickers t.b.v. het prijzen van de artikelen.

Het Kramenhuis rekent geen provisie over de verkoop van de artikelen.

Het Kramenhuis rekent 3% kosten voor alle bedragen boven de € 250,- bij een pintransactie.

Het Kramenhuis zorgt voor goede toegankelijkheid van de winkel en is volgens vaste winkelopeningstijden geopend.

Het Kramenhuis behoudt het recht om artikelen te promoten door ze op een prominente plaats te zetten en/of te fotograferen ten behoeve van de eigen website, Facebook en/of Marktplaats.

Verplichtingen van de verkoper

Het verkopen van ongepaste artikelen is niet toegestaan. Als ongepaste artikelen worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, bedoeld:

- artikelen die inbreuk maken op het merkrecht, copyright of auteursrecht
- pornografische artikelen
- gevaarlijk materiaal zoals wapens, medicijnen, ontvlambare materialen, etc.
- gestolen of anderszins onrechtmatig verkregen artikelen
- namaakartikelen

Als een verkoper verboden of ongepaste artikelen te koop aanbiedt en schade veroorzaakt aan de winkel en/of personen, is de verkoper volledig verantwoordelijk en verplicht om de schade aan Het Kramenhuis en/of derden te vergoeden.

De verkoper staat garant dat de te koop aangeboden artikelen zijn eigendom zijn. Het Kramenhuis behoudt altijd het recht om een eigendomsbewijs te vragen voor bepaalde te koop aangeboden artikelen.

Aangeboden artikelen moeten netjes en compleet zijn, kleding of schoeisel mag niet stuk zijn, kleding moet fris en gewassen zijn.

De verkoper is verplicht tot het melden van eventuele mankementen aan zijn artikelen of het ontbreken van onderdelen door dit bij het betreffende artikel te vermelden. De verkoper staat zelf in voor (de gevolgen van) eventuele verborgen gebreken van de aangeboden artikelen en vrijwaart Het Kramenhuis daarvoor. Indien een verkocht artikel tóch defect blijkt te zijn, dan kan Het Kramenhuis het artikel 'terugkopen' en de kosten daarvan aan de verkoper doorberekenen. Dit kan uitsluitend als de verkoper van het artikel bij Het Kramenhuis bekend is.

De verkoper mag de kraam inrichten zoals hij wil. De artikelen moeten wel binnen de kraam passen. Er mogen geen artikelen op de gang of in een andere kraam gezet worden. Artikelen, die niet binnen de gehuurde ruimte passen, worden door Het Kramenhuis verwijderd en de verkoper wordt hierover geïnformeerd. De verkoper moet deze artikelen ophalen binnen 14 dagen. Wordt dit niet gedaan, dan wordt het artikel het eigendom van Het Kramenhuis.

De kraam mag tijdens het inrichten aangekleed worden. Hiervoor mag je punaises, tape, touw, klemmen gebruiken. Zolang de kraam onbeschadigd blijft. Beschadigingen moeten vergoed worden door degene die de schade aanricht. Eventueel mag geld ingehouden worden op de inkomsten van de huurder.

De verkoper kan tijdens de huurperiode artikelen in de kraam toevoegen en mag ook de prijzen wijzigen. Een prijs wijzigen kan uitsluitend met een nieuwe originele Het Kramenhuis prijsstickers. Een doorgestreepte of onduidelijke prijs is niet geldig en hierdoor kan het artikel niet verkocht worden.

Prijsstickers moeten door de verkoper duidelijk worden ingevuld met een omschrijving en een prijs. Deze omschrijving en dit bedrag moet duidelijk leesbaar zijn. Mocht Het Kramenhuis een artikel foutief afrekenen vanwege een onduidelijke handschrift, zijn wij hiervoor niet aansprakelijk.

Artikelen zonder een prijskaart, of met een gewijzigde prijs kunnen niet verkocht worden. Deze artikelen worden voor 4 weken apart opgeslagen. Tijdens deze periode kan de verkoper het artikel opeisen. Ná deze opslagperiode worden de artikelen het eigendom van Het Kramenhuis en kunnen óf weggegooid óf doorverkocht worden.

Verkoper mag gratis gebruik maken van kledinghangers van Het Kramenhuis. Als verkoper eigen kledinghangers gebruikt, worden ze niet apart gehouden van hangers van Het Kramenhuis zelf.

De verkoper is zelf verantwoordelijk voor afdracht van eventuele BTW bij de verkoop van zijn artikelen, en de verkoper vrijwaart Het Kramenhuis van alle kosten en BTW.

Verkopers kunnen er voor kiezen om overgebleven artikelen aan Het Kramenhuis af te staan, deze worden dan verkocht voor een goed doel. De huurder staat dan al het recht op de artikelen af. Het Kramenhuis bepaald het goede doel.

4 BETALING

De verkoper betaalt bij het aangaan van een overeenkomst vooraf de afgesproken huurperiode, achteraf betalen wordt niet toegestaan.

Bij verlenging van de huurperiode wordt direct de verlenging betaald.

Het bedrag voor de huur kan contant of door een pintransactie voldaan worden.

Na de huurperiode wordt de totale opbrengst (met aftrek van eventuele boete(s)) op de rekening van de verkoper gestort. Dit gebeurt binnen 10 werkdagen ná afloop van de huurperiode. Er kan ook vooraf afgesproken worden om de opbrengst contant uit te betalen. Contante uitbetaling kan alleen indien er voldoende contanten in de kassa aanwezig zijn

Mocht een artikel in een andere ruimte komen te staan en binnen 14 dagen weken na de huurperiode alsnog wordt verkocht, wordt de verkoper hierover geïnformeerd. De verkoper krijgt de opbrengst van dat artikel. De uitbetaling moet opgehaald worden binnen 14 dagen. Wordt het artikel verkocht na 14 dagen na de huurperiode, of wordt het te uitbetalen bedrag niet binnen 14 dagen opgehaald dan is de opbrengst van het artikel ten gunste van het goede doel.

5 VERHUUR

Een huurperiode loopt doorgaans van ingang contract tot einddatum contract.

Een huurperiode kan op elke dag dat Het Kramenhuis open is beginnen. De artikelen moeten naar Het Kramenhuis gebracht worden tijdens de eerste dag van de huurperiode. De verkoper moet zich melden bij de kassa met een ondertekend huurcontract en de huurprijs betalen.

De stelling moet leeg zijn vóór 17:00 uur op de laatste dag van de huurperiode. De niet opgehaalde artikelen worden door Het Kramenhuis opgeruimd en een opruimboete van € 10,00 wordt afgetrokken van de opbrengst van de verkoper. De opgeruimde artikelen worden 14 dagen opgeslagen, daarna worden de artikelen het eigendom van Het Kramenhuis. Indien de verkoper 24 uur van tevoren aangeeft dat de verkoper zelf het rek niet leeg kan halen, kan Het Kramenhuis dit voor u regelen, en worden er geen extra kosten gerekend.

Verlenging van een huurperiode dient uiterlijk drie dagen voor het einde van de huurperiode aan Het Kramenhuis doorgegeven te worden. Bij verlenging wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de wensen van de klant. Het kan voorkomen dat dezelfde kraam al verhuurd is aan een ander. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan het gebruik van een kraam.

De verkoper krijgt van Het Kramenhuis prijsstickers t.b.v. het prijzen van de artikelen. Op de prijskaart wordt naast de omschrijving en de prijs van het artikel ook een kraamnummer vermeld. Zo kan Het Kramenhuis, als een artikel in een andere stelling/rek komt te staan en na de huurperiode alsnog wordt verkocht, de verkoper hierover informeren. De verkoper krijgt altijd nog de opbrengst van dat artikel.

Het kan gebeuren dat de prijssticker zoek raakt bij artikelen. Artikelen zonder een prijssticker kunnen niet verkocht worden. Mocht een prijssticker van een artikel losraken, dan kan de sticker met een goede omschrijving nog aan het juiste artikel gekoppeld worden. Ook verkleint het de kans dat prijsstickers tussen artikelen wisselt. Het Kramenhuis zet zich in om de juiste verkoper te vinden bij deze artikelen. Lukt het vinden van de juiste verkoper niet, dan worden deze artikelen voor 14 dagen apart opgeslagen. Tijdens deze periode kan de verkoper het artikel opeisen. Ná deze opslagperiode worden de artikelen het eigendom van Het Kramenhuis.

Mocht Het Kramenhuis door onverwachte omstandigheden niet kunnen openen, dan verschuift de huurperiode. Dit gebeurt alleen in uitzonderlijke gevallen van onmacht en niet te voorzien omstandigheden. Er kan geen aanspraak worden gemaakt op uitkering van gemiste inkomsten. Er wordt geen geld gerestitueerd.

Het Kramenhuis behoudt het recht:

- Om klanten te weigeren, alsook bepaalde artikelen.
- Een huurcontract te ontbinden zonder opgave van reden. De nog resterende huurdagen worden aan de verkoper gerestitueerd.
- Artikelen te weigeren indien deze storend zijn voor de directe omgeving.
- Uitzonderingen op de spelregels te maken indien zij dit gepast acht.
- De huur te verhogen indien dit noodzakelijk is.

6 AANSPRAKELIJKHEID

Het Kramenhuis is niet verantwoordelijk voor de artikelen, Het Kramenhuis let op de artikelen als een goed huisvader maar is verder niet aansprakelijk voor diefstal, inbraak, brand, waterschade, vandalisme, volksopstand of andere overlast.

In geval van winkeldiefstal dient de huurder zelf aangifte bij de politie te doen.

Het Kramenhuis geeft geen garantie op gekochte artikelen.

Het Kramenhuis kan nergens verantwoordelijk voor worden gesteld door de verkoper, Het Kramenhuis wijst elke aansprakelijkheid van de hand.

Als een verkoper verboden of ongepaste artikelen te koop aanbiedt en schade veroorzaakt aan de winkel en/of personen, is de verkoper volledig verantwoordelijk en verplicht om de schade aan Het Kramenhuis en/of derden te vergoeden.

Schade aan kramen of andere gehuurde ruimtes moeten vergoed worden door degene die de schade aanricht. Eventueel mag geld ingehouden worden op de inkomsten van de huurder.

7 BETALING EN INCASSOKOSTEN

Betaling dient te geschieden op een door verhuurder aan te geven wijze en valuta, tenzij schriftelijk anders door verhuurder aangegeven. Verhuurder is gerechtigd om periodiek te factureren.

Indien huurder in gebreke blijft in tijdige betaling, dan is huurder van rechtswege in verzuim.

De huurder is nimmer gerechtigd tot verrekening van het door hem aan verhuurder verschuldigde.

Bezwaren tegen de hoogte van een factuur schorten de betalingsverplichting niet op. De huurder die geen beroep toekomt op afdeling 6.5.3 (de artikelen 231 tot en met 247 boek 6 BW) is evenmin gerechtigd om de betaling van een factuur om een andere reden op te schorten.

Indien huurder in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van huurder. De buitengerechtelijke kosten worden berekend op basis van hetgeen op dat moment in de Nederlandse incassopraktijk gebruikelijk is. Indien verhuurder echter hogere kosten ter incasso heeft gemaakt die redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen de werkelijk gemaakte kosten voor vergoeding in aanmerking. De eventuele gemaakte gerechtelijke en executiekosten zullen eveneens op huurder worden verhaald. De huurder is over de verschuldigde incassokosten eveneens rente verschuldigd.

8 SLOTBEPALING

Het Nederlands recht is van toepassing op de overeenkomsten die op basis van deze algemene voorwaarden zijn gesloten. Elk geschil tussen Het Kramenhuis en de verkoper welke tot de competentie van de kantonrechter behoren, dienen ter keuze van de meest gereede partij ter beslechting aan de bevoegde kantonrechter worden voorgelegd.